



2 Stedenbouwkundige supervisor

1. Inleiding

In de door de stedenbouwkundige supervisor opgestelde Bebouwingsleidraad zijn de kwaliteitsdoelstellingen voor HoogTij vastgesteld en is aangegeven hoe deze per gebied zijn ingevuld. Er worden eisen gesteld aan de verschijningsvorm van uw pand(en), aan dat van uw buurman en uw overbuurman. Er kan niet zomaar wat gebouwd worden. Deze eisen worden gesteld om de beeldkwaliteit van het bedrijvenpark te beschermen, wat de waarde van uw vastgoed ten goede komt. Het is daarom van belang een gerenommeerd architectenbureau in te schakelen en deel te nemen aan de aangeboden ontwerpoverleggen met de gemeente Zaanstad en de stedenbouwkundige supervisor. Dat voorkomt discussies, wijzigingen en tijdverlies in een vergevorderd stadium van het ontwerp.

2. De stedenbouwkundige supervisor

De ontwerpen van de bedrijfsgebouwen en de terreinindeling worden door de stedenbouwkundige supervisor getoetst aan de Bebouwingsleidraad. Hij bewaakt de beeldkwaliteit en zal op basis van de bouwaanvraagtekeningen schriftelijk advies uitbrengen aan de gemeente Zaanstad ten behoeve van ondermeer de Welstandscommissie. De aanvrager ontvangt een kopie van dat advies en voegt dit aan de bouwaanvraag toe.

N.B. Een positief advies van de stedenbouwkundige supervisor impliceert niet dat daarmee ook voldaan is aan het bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwnormen. Deze aspecten worden door de gemeente Zaanstad getoetst. Aanbevolen wordt dit vóór de officiële bouwaanvraag te doen met een zogenaamd gratis 'haalbaarheidsonderzoek'.

Als stedenbouwkundige supervisor is aangesteld:

De heer ir. Obbe Norbruis
Royal Haskoning Ingenieurs en Architectenbureau
George Hintzenweg 85
3068 AX Rotterdam
Tel.: 010-2865409 of 06 51505398
E-mail: o.norbruis@royalhaskoning.com

Assistent supervisor
De heer E. Lanthers
Royal Haskoning Ingenieurs en Architectenbureau
George Hintzenweg 85
3068 AX Rotterdam
Tel.: 010-2865404 of 06 46088708
E-mail: e.lanthers@royalhaskoning.com

3. Vergoedingen

In de meeste gevallen zal de heer Obbe Norbruis aan de beoordeling van het ontwerp niet meer dan acht uur besteden. De kosten komen voor rekening van de verkoper/verpachter. Indien meer dan 8 adviesuren nodig zijn om te komen tot een positieve beoordeling van het ontwerp, passend binnen de Bebouwingsleidraad, dan zijn de kosten voor de zich vestigende partij. Verrekening zal plaatsvinden bij overdracht van de gronden.

