



10 Statuten van de Vereniging Bedrijvenpark HoogTij (VBH)

36074fk

STATUTENWIJZIGING

annex: uittreksel notulen

Heden, vijf en twintig april tweeduizend acht (25-04-2008), verscheen voor mij, Mr. -
 Ferdinand Kurk, notaris te Zaanstad, kantoorhoudende te Zaandam: -----
 de heer Jacobus Jan Landsaat, wonende Rosmolenstraat 120 te 1502 PK -----
 Zaandam, geboren te Zaandam op vijf september negentienhonderd eenenzeventig
 (Nederlandse identiteitskaart nummer: T68443075, geldig tot dertig augustus -----
 tweeduizend vijf), gehuwd, ten deze handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder
 van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.J. LANDSAAT ----
 HOLDING B.V., gevestigd te Zaandam, gemeente Zaanstad, kantoor houdende ----
 Rosmolenstraat 120 te 1502 PK Zaandam, postadres Postbus 69 te 1500 EB -----
 Zaandam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en --
 Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34143819, als zodanig bevoegd -----
 laatstgemelde vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen op grond van het --
 bepaalde in haar statuten, wordende gemelde vennootschap ten deze -----
 vertegenwoordigd in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de
 besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **KLAAR VASTGOED B.V.**,
 gevestigd te Zaanstad, kantoor houdende Rak 20 te 1551 NA Westzaan, postadres
 Rak 20 te 1551 NA Westzaan, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer --
 van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34243681 en als ----
 zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen op grond van
 het bepaalde in de statuten, welke laatstgemelde vennootschap ten deze handelt in
 hoedanigheid van voorzitter van de vereniging: Vereniging Bedrijvenpark -----
 Westzanerpolder, gevestigd te Zaanstad, kantoor houdende Bannehof 1 te 1544 VX
 Zaandijk, postadres Bannehof 1 te 1544 VX Zaandijk, ingeschreven in het -----
 handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam -----
 onder nummer 34192348, welke persoon bevoegd is tot het doen verlijden van deze
 akte op basis van artikel 17 lid 2 van de statuten van de na te noemen vereniging, --
 blijkende van de besluitvorming tot statutenwijziging uit het aan deze akte te -----
 hechten uittreksel van de notulen van die vergadering. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

- a. dat de vereniging is opgericht op zes en twintig juni tweeduizend drie (26-06- ---
 2003) voor onbepaalde tijd;-----
- b. dat in de gehouden algemene ledenvergadering, met inachtneming van het ----
 daaromtrent statutair bepaalde, is besloten tot integrale wijziging van de -----
 statuten van de vereniging; -----

Van gemeld besluit blijkt uit het voormeld uittreksel uit de notulen van die -----
 vergadering. -----

Ter uitvoering van voormeld besluit verklaarde de comparant, handelend als -----
 gemeld, de statuten van de vereniging te wijzigen zodat deze voortaan luiden als ---
 volgt: -----

Naam en zetel-----

Artikel 1.-----

- 1. De vereniging draagt de naam: -----
 Vereniging Bedrijvenpark Hoogtij.-----
- 2. De vereniging heeft haar zetel in Zaanstad. -----

Doel -----

Artikel 2.-----



- 1, De vereniging heeft tot doel de bevordering van het kwaliteitsniveau van en de behartiging van de gezamenlijke belangen van de eigenaren van gronden en gebouwen in het bedrijvenpark Westzanerpolder.
2. De vereniging tracht dit doel te bereiken door het doen verlenen van diensten ten behoeve van het bedrijvenpark, zoals in elk geval met betrekking tot:
 - onderhoud en beheer van de openbare ruimte;
 - openbaar groen;
 - wegen, fiets- en voetpaden;
 - wegbermen;
 - openbare parkeervoorzieningen;
 - straatreiniging;
 - riolering en drainage;
 - straatmeubilair;
 - parkbeveiliging;
 - terreinbeveiliging;
 - openbare verlichting;
 - gladheidbestrijding;
 - afvalinzameling;
 - raamcontract met afvalinzamelaar- en verwerker;
 - bewegwijzering;
 - type bewegwijzering;
 - aantal en locatie van infozuilen en plattegronden met parkeerplaatsen;
 - billboards;
 - afvalbakken;
 - banken;
 - milieuscan;
 - herhalingscans;
 - mobiliteitscan en mobiliteitmanagement;
 - herhalingcans;
 - mobiliteitmanagement

De werkzaamheden die gepaard gaan met bovengenoemde onderdelen worden ondergebracht bij een parkmanagement organisatie die tevens het secretariaat van de vereniging voert.

Werkzaamheden in dit kader zijn:

 - beheer database bedrijven in verband met bovengenoemde scans;
 - financiële administratie;
 - rechtstreekse facturering parkmanagementdiensten van de parkmanagement organisatie aan de leden van de vereniging.

Bovengenoemde diensten vormen het basispakket van parkmanagement. Daarnaast kan de vereniging andere diensten doen (laten) verlenen die het gebruik van gronden en gebouwen in het bedrijvenpark aantrekkelijk maakt voor kwalitatief hoogwaardig gebruik.

Voorts kan de vereniging andere diensten doen verlenen die het gebruik van gronden en gebouwen in het bedrijvenpark aantrekkelijk maakt voor hoogwaardig gebruik.
3. De vereniging sluit ten behoeve van de uitvoering van de in artikel 2 lid 2 genoemde taken een contract af met een parkmanagement organisatie voor een periode van tenminste acht jaar, zodra vijftig procent van de gronden van de eerste fase, zijnde het ten oosten van het Westzanerpark gelegen deel van het bedrijvenpark, is uitgegeven,

Leden

Artikel 3



1. Leden van de vereniging kunnen zijn eigenaren van of beperkt gerechtigden tot gronden en gebouwen in het bedrijvenpark Westzanerpolder. Uitgangspunt ---- daarbij is dat de (dagelijkse) gebruiker van het desbetreffende registergoed ---- (gronden en/of gebouwen) lid is (of gevolmachtigde is tot uitoefening van ----- rechten van een lid) van de vereniging. Indien er bijvoorbeeld sprake is van een (bloot) eigenaar en een beperkt gerechtigde (bijvoorbeeld een erfpachter), tot -- een registergoed in het bedrijvenpark Westzanerpolder, dan zal de erfpachter - lid moeten worden van de vereniging. Het lidmaatschap van de hiervoor ----- bedoelde erfpachter, sluit het lidmaatschap van de (bloot) eigenaar uit, althans voor zover het betreft het registergoed waartoe zowel de (bloot) eigenaar als de beperkt gerechtigde (tezamen) op enige wijze gerechtigd zijn. Zodra het beperkt recht op het registergoed komt te vervallen en de bloot-eigendom weer ----- aangroeit tot volle eigendom, zal de eigenaar (weer) lid moeten worden van de vereniging. -----
Indien er sprake is van een eigenaar-verhuurder en een huurder, kan de ----- eigenaar er voor kiezen middels een door de vereniging goed te keuren ----- volmacht, volmacht te geven aan de huurder om de rechten van de eigenaar---- verhuurder uit te oefenen in de vereniging. Een huurder kan als huurder geen -- lid worden van de vereniging. -----
In afwijking van het in de eerste zin bepaalde is ieder van de oprichters lid van - de vereniging tot de betreffende oprichter niet langer gerechtigd is tot gronden - in het bedrijvenpark. -----
2. Indien gronden of gebouwen in het bedrijvenpark of een beperkt recht daarop -- behoren tot een gemeenschap, zoals bijvoorbeeld een maatschap of ----- vennootschap onder firma maar niet zijnde een ----- huwelijksgoederengemeenschap, kunnen de daartoe gerechtigden hun rechten slechts uitoefenen, indien zij zich daarbij doen vertegenwoordigen door een --- persoon, daartoe schriftelijk door hen allen gemachtigd. -----
3. De vereniging heeft een register waarin de namen en adressen (waaronder --- begrepen elektronische mail-adressen) van alle leden en hun ----- gevolmachtigde(n) zijn opgenomen. Ieder lid is gehouden er voor te zorgen dat zijn adres en het adres van zijn gevolmachtigde(n) bij de vereniging bekend is.

Artikel 4. -----

1. Onverminderd het hierna omtrent overdracht van lidmaatschap bepaalde, wordt om het lidmaatschap verzocht door middel van een aan het bestuur gericht ---- schrijven. -----
2. Het bestuur deelt de verzoeker mede dat hij al dan niet als lid is toegelaten door middel van een aan de verzoeker gericht schrijven dat niet later wordt ----- verzonden dan nadat sinds de ontvangst van het verzoek vier weken zijn ----- verstreken. -----
3. Een verzoeker die voldoet aan de door deze statuten gestelde vereisten voor -- het lidmaatschap wordt als lid toegelaten, zulks met ingang van de dag van ---- verzending van het in het vorige lid bedoelde schrijven. -----
4. Tegen een beslissing tot afwijzing van het verzoek staat geen beroep open. ----

Overdracht van lidmaatschap -----

Artikel 5. -----

1. Indien een lid zijn rechten op gronden of gebouwen in het bedrijvenpark geheel overdraagt, dient hij aan de verkrijger eveneens over te dragen het ----- lidmaatschap van de vereniging. -----
Na een overdracht als voormeld is de verkrijger naast het vroegere lid, dat zijn - lidmaatschap aan de verkrijger heeft overgedragen, hoofdelijk aansprakelijk ---- voor de financiële verplichtingen die in het lopende en het voorafgaande ----- boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden.-----



2. Indien een lid slechts een gedeelte (niet zijnde een onverdeeld aandeel) van --- zijn rechten op grond of gebouwen in het bedrijvenpark overdraagt, blijft het lid lid en dient de verkrijger het lidmaatschap aan te vragen als bepaald in het ---- vorige artikel. -----
3. Overdracht van het lidmaatschap geschiedt bij authentieke of onderhandse ---- akte. -----
De overdracht heeft tegenover de vereniging alleen gevolg, indien zij onder ---- overlegging van de daartoe strekkende bescheiden aan de vereniging is ----- meegedeeld, dan wel door de vereniging schriftelijk is erkend.-----
Ingeval van verruigensovergang onder algemene titel of ingeval van overlijden van een lid gaat het lidmaatschap over op zijn rechtsopvolger(s). -----
Iedere overdracht of overgang wordt in het register, bedoeld in artikel 3, lid 3, -- aangetekend. -----

Artikel 6. -----

1. Het lidmaatschap eindigt -----
 - a. op de wijze als bepaald in de wet (onverminderd het hierna bepaalde), ---- alsmede -----
 - b. door overdracht van het lidmaatschap als bedoeld in artikel 5 lid 1. -----
2. In afwijking van het dienaangaande bepaalde in artikel 2:36 lid 3 eerste zin ---- Burgerlijk Wetboek, is een lid niet bevoegd zijn lidmaatschap op te zeggen ---- ingeval is besloten tot wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen.-----

Rechten en verplichtingen -----

Artikel 7. -----

1. De leden hebben de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de wet en --- deze statuten, alsmede daaruit voortvloeiende reglementen en besluiten. -----
Voorts zijn de leden gehouden tot nakoming van de verplichtingen als bedoeld in artikel 8 lid 1. -----
2. De door de leden verschuldigde jaarlijkse contributie per stem zoals beschreven in artikel 14 lid 3, de parkmanagementbijdragen voor het basispakket, alsmede eventuele andere bijdragen worden vastgesteld door de algemene vergadering. De oprichters, die niet hun eigen gronden ontwikkelen, zijn enkel de jaarlijkse -- contributie verschuldigd. -----
Bij beëindiging van het lidmaatschap in de loop van het boekjaar is het ---- betrokken lid de jaarlijkse bijdrage over het gehele boekjaar verschuldigd. -----
Bij aanvang van het lidmaatschap dat ontstaat door overdracht in de loop van -- het boekjaar is het betrokken lid geen jaarlijkse bijdrage verschuldigd over het - betreffende jaar. -----

Handelen voor de leden -----

Artikel 8. -----

De vereniging kan ten behoeve van de leden rechten bedingen en, mits met ---- voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, te hunnen laste ----- verplichtingen aangaan. -----

De vereniging kan nakoming van bedongen rechten jegens en schadevergoeding -- ten behoeve van een lid vorderen.-----

Bestuur -----

Artikel 9. -----

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit tenminste drie --- (rechts)personen. -----
2. Bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering, zo mogelijk uit -- de (bestuurders of lokale vertegenwoordigers van de) leden, doch ook buiten de leden kunnen bestuurders worden benoemd. -----
In afwijking van het in de eerste zin bepaalde is ieder van de oprichters ---- bevoegd om één lid van het bestuur te benoemen die in functie zal blijven tot de



dag dat sinds de oprichting van de vereniging vijf jaren zijn verstreken, of zoveel eerder als de betreffende oprichter niet langer gerechtigd is tot gronden in het - bedrijvenpark. -----

3. De algemene vergadering benoemt een van de bestuurders tot voorzitter van -- het bestuur. -----
Het bestuur benoemt uit haar midden een secretaris en een penningmeester. ---
4. Het bestuur laat zich bij de uitoefening van haar taak bijstaan door een ----- ambtelijke secretaris die zijn kosten als zodanig rechtstreeks doorberekent aan de leden in verhouding tot hun bijdrageplicht als bedoeld in artikel 7 lid 2. -----
5. Elke bestuurder treedt uiterlijk af indien hij na zijn benoeming vier jaren ----- bestuurder is geweest, waarna hij nog ten hoogste één maal voor een termijn -- van vier jaren kan worden herbenoemd.-----
Elke bestuurder treedt voorts af:-----
 - door het eindigen van het lidmaatschap (van de vennootschap waarvan hij bestuurder of lokale vertegenwoordiger is);-----
 - indien hij geen deel meer uitmaakt van het bestuur van de vennootschap -- dat lid is of niet langer gevolmachtigde van een lid is, en-----
 - door bedanken. -----

Vergaderingen van het bestuur -----

Artikel 10. -----

1. Vergaderingen van het bestuur worden schriftelijk opgeroepen met ----- inachtneming van een termijn van tenminste tien dagen. -----
Bij de oproeping worden plaats en tijdstip van de vergadering gemeld en de ---- agenda en de overige van belang zijnde bescheiden gevoegd. -----
2. Het bestuur besluit bij volstreekte meerderheid van de stemmen, die door alle in functie zijnde bestuurders kunnen worden uitgebracht.-----
Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht -----
3. In de vergaderingen van het bestuur brengt iedere bestuurder één stem uit. ----
4. Iedere bestuurder kan zich, telkens voor een bepaalde vergadering, in de ----- bestuurvergaderingen uitsluitend door een mede-bestuurder doen ----- vertegenwoordigen.-----
5. De bestuurders kunnen ook buiten vergadering besluiten, indien alle ----- bestuurders zijn geraadpleegd en geen hunner zich tegen deze wijze van ----- besluitvorming heeft verklaard. -----
6. Het bestuur is bevoegd, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid, ----- functionarissen met vertegenwoordigingsbevoegdheid aan te stellen en, door -- verlening van volmacht, zodanige titulatuur en bevoegdheden toe te kennen als door het bestuur te bepalen.-----
Het bestuur informeert de algemene vergadering over de delegatie als in dit lid bedoeld. -----
7. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd -- tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren --- van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging --- zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. ----
8. Aan de goedkeuring van de algemene vergadering zijn voorts onderworpen alle besluiten van het bestuur omtrent zodanige rechtshandelingen als door de ----- algemene vergadering duidelijk omschreven en schriftelijk ter kennis van het --- bestuur zijn gebracht. Het ontbreken van de goedkeuring zoals bedoeld in dit lid tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of bestuurders niet -- aan. -----

Vertegenwoordiging -----

Artikel 11. -----



1. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur, voor zover uit de wet - niet anders voortvloeit, maar ook in de gevallen als bedoeld in de eerste zin van artikel 10 lid 7.-----
De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee gezamenlijk - handelende leden van het bestuur. -----
2. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met één of - meer bestuurders wordt zij vertegenwoordigd op de wijze als bepaald in lid 1. ---
In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een --- bestuurder in privé behoeft het bestuursbesluit tot het aangaan van de ----- betreffende rechtshandeling de voorafgaande goedkeuring van de algemene --- vergadering. Het ontbreken van de goedkeuring zoals bedoeld in dit lid tast de - vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of bestuurders niet aan. -----
Het hiervoor in dit lid bepaalde laat onverlet de bevoegdheid van de algemene - vergadering om een of meer personen aan te wijzen om de vereniging te ----- vertegenwoordigen.-----

Boekjaar, jaarrekening, jaarverslag en begroting-----

Artikel 12.-----

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.-----
2. Binnen vijf maanden na afloop van elk boekjaar, behoudens verlenging van --- deze termijn door de algemene vergadering op grond van bijzondere ----- omstandigheden, wordt door het bestuur een jaarrekening (bestaande uit de --- balans en de staat van baten en lasten met toelichting) alsmede een jaarverslag over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid ----- opgesteld. -----
Deze stukken worden ondertekend door alle leden van het bestuur.-----
Ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner dan wordt daarvan onder opgaaf van redenen melding gemaakt.-----
Het bestuur zorgt dat de opgestelde jaarrekening, het jaarverslag en de ----- krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf - de oproep voor de vergadering bestemd tot hun behandeling te haren kantore - ter inzage liggen voor de leden. Deze laatste kunnen kosteloos afschrift van -- die stukken verkrijgen. -----
3. Door de algemene vergadering zal jaarlijks opdracht worden verleend aan een deskundige of kantoor van deskundigen als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 ----- Burgerlijk Wetboek teneinde de door het bestuur opgestelde jaarrekening en - het jaarverslag te onderzoeken en daarover een verklaring af te leggen en een verslag uit te brengen aan de algemene vergadering. -----
4. De jaarrekening wordt goedgekeurd door de algemene vergadering.-----
Indien het bestuur wordt gedechargeerd voor het door haar in het betreffende -- boekjaar gevoerde beleid beperkt zich die decharge voor zover van dat beleid - uit de jaarrekening blijkt of aan de aandeelhoudersvergadering is bekend ----- gemaakt. -----
5. Niet later dan drie maanden voorafgaand aan een nieuw boekjaar maakt het --- bestuur een begroting met een toelichting op voor dat nieuwe boekjaar. -----
Die begroting wordt vastgesteld door de algemene vergadering. -----

Algemene vergadering-----

Artikel 13.-----

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe die niet door de -- wet of deze statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----
2. Ieder jaar, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt de ----- jaarvergadering van de algemene vergadering gehouden, waarin, tenzij de ----- termijn als bedoeld in artikel 12 lid 2 van deze statuten overeenkomstig het ----- aldaar bepaalde is verlengd, onder meer aan de orde wordt gesteld:-----



- de behandeling van het jaarverslag; -----
- de behandeling en vaststelling van de jaarrekening;-----
- de benoeming van de deskundige als bedoeld in artikel 12 lid 3. -----

Indien de termijn bedoeld in artikel 12 lid 2 is verlengd, worden de in de vorige -
zin genoemde onderwerpen aan de orde gesteld in een vergadering, te houden
uiterlijk één maand na het verstrijken van die termijn. -----

Niet later dan twee maanden voorafgaand aan een nieuw boekjaar, wordt een -
ledenvergadering gehouden waarin de door het bestuur opgemaakte begroting
voor het komende boekjaar wordt behandeld. -----

3. Andere vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk ---
oordeelt of leden tezamen vertegenwoordigende een/tiende gedeelte van de ---
stemmen die door alle leden kunnen worden uitgebracht daarom schriftelijk ----
verzoeken. -----
Indien het bestuur niet binnen veertien dagen na ontvangst van dat verzoek een
vergadering oproept, zijn de verzoekers daartoe zelf bevoegd. -----
4. De oproeping van de leden geschiedt door of vanwege het bestuur door middel
van oproepingsbrieven welke moeten worden verzonden niet later dan op de ---
vijftiende dag vóór die van de vergadering. -----
De oproepingsbrieven vermelden dag, plaats en uur van de vergadering -----
alsmede de te behandelen onderwerpen.-----
De oproepingsbrieven worden verzonden (op een door het bestuur te bepalen -
wijze van tekstoverdracht) aan de adressen vermeld in het ledenregister. -----
Wanneer één of meer oproepingsbrieven, overeenkomstig het hiervoor -----
bepaalde verzonden, hun bestemming niet bereiken, dan zal zulks geen invloed
uitoefenen op de geldigheid van de vergadering van de algemene vergadering
en de daarin te nemen besluiten.-----
5. De vergadering wordt geleid door de voorzitter van het bestuur.-----
Indien deze niet aanwezig is wordt de vergadering geleid door een andere ----
daartoe door het bestuur aangewezen persoon. -----
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar ----
leiding. -----
6. Het bestuur houdt van de genomen besluiten aantekening. -----
De aantekeningen liggen ten kantore van de vereniging ter inzage voor de ----
leden.-----
Aan ieder van dezen wordt desgevraagd een afschrift of uittreksel van deze ----
aantekeningen verstrekt. -----

Artikel 14. -----

1. Ieder lid is bevoegd, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de -----
vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren.-----
Het bestuur kan besluiten voor (bepaalde) ledenvergaderingen gebruikers van -
gronden en/of gebouwen in het bedrijvenpark uit te nodigen. -----
Over toelating van anderen tot de vergaderingen beslist de voorzitter van de ---
vergadering. -----
2. Om aan de stemmingen te kunnen deelnemen, moeten de leden, respectievelijk
hun vertegenwoordiger(s), de presentielijst tekenen.-----
3. Ieder lid is bevoegd tot het uitbrengen van een zodanig aantal stemmen als ----
overeenkomt met iedere vierkante meter grond in het bedrijvenpark waartoe het
lid gerechtigd is met als peildatum één januari van het betreffende boekjaar. ----
4. De besluiten van de algemene vergadering worden genomen met volstreekte ----
meerderheid van de uitgebrachte stemmen voor zover de wet of deze statuten
geen grotere meerderheid voorschrijven. -----
Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.-----



5. Stemming geschiedt mondeling, tenzij de voorzitter van de vergadering anders bepaalt. -----
Besluitvorming bij acclamatie is toegestaan. -----
6. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. -----
Bij staken van stemmen over personen wordt een tweede stemming gehouden.
Indien ook dan de stemmen staken beslist het lot tenzij de voorzitter van de ----
vergadering besluit om het agendapunt in een nieuwe vergadering te -----
behandelen. -----
7. Een vergadering, waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan mits
met algemene stemmen, wettige besluiten nemen ook al zijn de voorschriften --
met betrekking tot het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht -----
genomen.-----

Geschillen -----

Artikel 15. -----

1. Voor zover door deze statuten niet anders bepaald of daaruit voortvloeit wordt -
over alle geschillen tussen een of meer leden enerzijds en de vereniging -----
anderzijds beslist door een bindend advies van een geschillencommissie.-----
2. De geschillencommissie bestaat uit drie leden, waarvan er een benoemd door -
de vereniging, een andere door het lid of de leden tezamen met wie het geschil
bestaat en de derde door de aldus benoemden, met dien verstande dat indien -
omtrent die benoeming geen overeenstemming bestaat, de benoeming op -----
verzoek van de meest gereede partij zal geschieden door de voorzitter van de ---
Kamer van Koophandel binnen wiens ressort het bedrijvenpark is gelegen. -----
3. Indien aan de commissie van bindend adviseurs een geschil wordt voorgelegd,
zijn partijen in de gelegenheid hun standpunt schriftelijk naar voren te brengen
en daarna mondeling toe te lichten.-----
De commissie bepaalt voor het overige zelf de procesgang. -----
4. Indien de bindend adviseurs niet tot een gezamenlijk oordeel kunnen komen, --
kan de meest gereede partij de President van de Rechtbank te Haarlem om de -
benoeming van één bindend adviseur verzoeken. -----
Deze geeft zijn oordeel met inachtneming van de reeds gewisselde -----
processtukken. -----
Hij kan partijen nader horen en/of deskundigen inschakelen. -----
5. Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de bevoegdheid van partijen in -----
spoedeisende zaken een oordeel te vragen aan de Voorzieningenrechter van --
de Rechtbank te Haarlem in Kort Geding.-----

Reglementen-----

Artikel 16. -----

De algemene vergadering is bevoegd om reglementen vast te stellen, ter regeling --
van zodanige onderwerpen als door haar te bepalen. -----
De daarin voorkomende bepalingen mogen niet in strijd zijn met de bepalingen van
deze statuten.-----

Statutenwijziging, ontbinding, vereffening-----

Artikel 17 -----

1. Tot wijziging van de statuten en tot ontbinding van de vereniging kan door de --
algemene vergadering worden besloten met een meerderheid van tenminste ---
twee / derde gedeelte van de uitgebrachte stemmen.-----
2. Degenen, die een oproeping tot een vergadering hebben gedaan, waarin een --
voorstel tot statutenwijziging aan de orde zal worden gesteld, moeten -----
tegelijkertijd met de oproeping een afschrift van het voorstel, waarin de -----
voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vereniging
neerleggen ter inzage van de leden tot de afloop van de vergadering. -----



De leden moeten in de gelegenheid worden gesteld van de dag van de -----
nederlegging tot die van de vergadering een afschrift van het voorstel, zoals in
de vorige zin bedoeld, te verkrijgen. -----

De wijziging wordt eerst van kracht bij notariële akte; tot het doen verlijden van
de akte is iedere bestuurder bevoegd. -----

3. Ingeval tot ontbinding van de vereniging is besloten, geschiedt de vereffening --
door het bestuur tenzij de algemene vergadering andere vereffenaars benoemt.
Bij het besluit tot ontbinding zal tevens de beloning worden bepaald door de ---
vereffenaar of de vereffenaars gezamenlijk te genieten, -----
4. Tijdens de vereffening blijven deze statuten voor zoveel mogelijk van kracht. ----
5. Het saldo na vereffening wordt aan de leden uitgekeerd. -----
6. Na afloop van de vereffening zullen de boeken, bescheiden en andere -----
gegevensdragers van de ontbonden vennootschap gedurende de door de wet -
voorgeschreven termijn blijven berusten onder de persoon, daartoe door de ---
algemene vergadering te benoemen. -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken
comparant is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document ---
vastgesteld. -----

Waarvan akte, in minuut is verleden te Zaandam, gemeente Zaanstad, op de datum
in het hoofd dezer akte vermeld. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. --
De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard van de inhoud van deze akte te
hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing van ----
deze akte geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet,
door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

