



4 Duurzaamheid

1. Inleiding

Met de vestiging van uw bedrijf op HoogTij in de Westzanerpolder kiest u voor vestiging op een *duurzaam* bedrijventerrein in de gemeente Zaanstad. Die keuze brengt een aantal verplichtingen, maar ook heel veel kansen met zich mee. U kunt besparen op ondermeer de kosten van energie en afvalinzameling. U kunt uw bedrijf profileren als maatschappelijk verantwoorde onderneming op een duurzaam bedrijventerrein.

De gemeente Zaanstad kan en wil u graag ondersteunen bij het versterken van de duurzaamheid van uw bedrijf en het bedrijvenpark HoogTij als geheel.

2. De Zaanse duurzaamheidsambities op HoogTij

Bij de ontwikkeling van HoogTij heeft de gemeente Zaanstad in de loop van de tijd diverse beleidsambities vastgesteld waarmee meer concrete invulling is gegeven aan het duurzaamheidsstreven. Zo zijn in 2000, in het kader van het *Milieubeeldkwaliteitplan Westzanerpolder*, duurzaamheidsambities vastgesteld voor de thema's Ruimtelijke Opzet, Water, Natuur, Infrastructuur, Energie, Materiaalgebruik en Afvalbeheer. Voor de thema's Water en Natuur zijn in het *Milieubeeldkwaliteitplan* doelen geformuleerd zoals de realisatie van een gebiedseigen natuurontwikkeling, het optimaliseren van de waterkwaliteit en zuinig watergebruik op bedrijfsniveau.

Een ander belangrijk beleidsdocument in dit verband is het in 2003 vastgestelde *Streefbeeld Duurzame Bedrijventerreinen Noordzeekanaalgebied*. In dit document zijn duurzaamheidsambities geformuleerd voor alle bedrijventerreinen in het

Noordzeekanaalgebied. Deze ambities zijn uitgewerkt voor acht thema's waaronder Parkmanagement, Ruimtegebruik, Gebouwen en Verkeer en Vervoer. In relatie tot het thema Gebouwen is toen bijvoorbeeld afgesproken om inspanningen te richten op het opstellen van een bebouwingsleidraad, het toepassen van maatregelen ter bevordering van een gezond binnenklimaat en van alle vaste maatregelen uit het Dubopakket voor de Utiliteitsbouw.

Een aantal duurzaamheidsambities uit bovengenoemde documenten is vertaald in specifieke verplichtingen waaraan u moet voldoen als u zich met uw bedrijf wilt vestigen op HoogTij. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Bebouwingsleidraad, de Algemene Verkoopvoorwaarden, het Bestemmingsplan en de Statuten van de Vereniging Bedrijvenpark HoogTij (VBH).

Dergelijke verplichtingen leggen een belangrijke basis onder het duurzaamheidsstreven op HoogTij. De gemeente Zaanstad wil graag voortbouwen op deze basis, omdat er buiten de geschetste verplichtingen zich voortdurend allerlei duurzaamheidskansen voordoen die veel voordelen kunnen opleveren, zowel voor de bedrijven als voor de omgeving op en rond HoogTij. Het is daarom de ambitie van de gemeente om, bij de vestiging van nieuwe bedrijven op HoogTij, zo vroeg mogelijk een *duurzame* samenwerking tot stand te brengen tussen alle belanghebbende partijen: ondernemers, de Vereniging Bedrijvenpark HoogTij (VBH), het erfpachtbedrijf en de gemeente. Hierbij ligt het accent niet zozeer op het voldoen aan bepaalde





Vruchtbare grond voor distributie

4 Duurzaamheid

voorschriften of minimumnormen voor duurzaamheid; dat is slechts een vanzelfsprekend uitgangspunt. Bij een duurzame samenwerking worden de inspanningen veel meer gericht op een voortdurende verbetering van duurzaamheidsprestaties door alle betrokken partijen.

3. De milieu- en mobiliteitsscans als vertrekpunt voor duurzame samenwerking

De gemeente beschouwt de verplichte milieu- en mobiliteits-scans als een geschikt vertrekpunt voor de opbouw van een duurzame samenwerking met u als ondernemer. Deze scans hebben betrekking op alle duurzaamheidsthema's op gebied van natuur en milieu en zijn onderdeel van een bredere vestigings-procedure op HoogTij. Ze worden uitgevoerd in overleg en samenwerking met u aan de hand van een uitgebreide vragenlijst.

Bij vergunningplichtige bedrijven vormen de resultaten van de milieu- en mobiliteitsscans een belangrijke input voor de ontwerpessie(s) waarbij een multidisciplinair team van deskundigen samen met u en uw architect(en) probeert te komen tot een zo duurzaam mogelijk ontwerp van het te vestigen bedrijf op HoogTij. Dit proces van kennisvergaring als geheel – dat wil zeggen: scans, ontwerpessie(s) en eventueel nader onderzoek – moet inzicht geven in:

- de technische en organisatorische maatregelen die kunnen bijdragen tot verduurzaming van:
- de bedrijfsgebouwen, productieprocessen, het ruimtegebruik, de inkoop en het aanbod van producten en diensten, de goederen- en personenmobiliteit en de natuur op en rond het terrein;

- de (potentiële) kosten, baten en terugverdientijden van voorgestelde maatregelen;
- de mogelijkheden tot borging en financiering van maatregelen
- en haalbaarheid van de eventueel benodigde vergunningen.

Als bovenstaand proces van kennisvergaring goed kan worden afgerond, voldoet het ontwerp van het door u beoogde bedrijfsgebouw aan de gestelde duurzaamheidsambities op HoogTij.

4. Mogelijke ondersteuning van de gemeente Zaanstad

Bij alle inspanningen ter bevordering van de duurzame bedrijvigheid op HoogTij kan en wil de gemeente u en uw bedrijf graag ondersteunen. In vervolg op de milieu- en mobiliteits-scans kan de gemeente u ondersteunen bij uw inspanningen ter bevordering van een duurzame exploitatie van uw onderneming.

De gemeente kan samen met u subsidiemogelijkheden onderzoeken bij duurzame investeringen. Ook biedt de gemeente graag ondersteuning aan lerende netwerken, waarin ondernemers met elkaar en met andere (ervaring)deskundigen kennis en ervaring uitwisselen over duurzaam ondernemen en over goede praktijken op dit gebied.

Ten slotte kan de gemeente bijdragen aan een wervende communicatie over de duurzaamheidsprestaties die u en uw collega-ondernemers leveren op HoogTij.

